

Project: Windenergie Lansingerland

Bijeenkomst grondeigenaren

DATUM EN TIJD	vrijdag 22 november, 09.00-10.00
LOCATIE	digitaal via TEAMS
AANWEZIGEN	voor dit overleg zijn alle eigenaren uitgenodigd van de percelen die overlap hebben met de technische ruimte die in het planMER van de provincie nader onderzocht gaan worden (zie kaartje aan het einde van het verslag). Er waren 9 grondeigenaren aanwezig.

Het doel van deze bijeenkomst is om (nader) kennis te maken tussen provincie en grondeigenaren. We doen een korte kennismakingsronde en starten vervolgens met de introductie van het project. Er wordt stilgestaan bij:

- de voorgeschiedenis;
- de inhoud van het project;
- het onderzoek dat nu gestart wordt om een afweging te maken tussen de drie voorliggende onderzoekslocaties;
- het bestuurlijk overleg dat recentelijk plaatsgevonden heeft;
- de rol van de grondeigenaar.

Voorgeschiedenis

BleiZo-West is naar aanleiding van het windconvenant in de verordening Ruimte (nu Omgevingsverordening) van de provincie Zuid-Holland opgenomen, het bevoegd gezag is destijds (2017) overgedragen door de provincie aan de gemeente.

In 2023 heeft de provincie in het nieuwe coalitieakkoord opgenomen om zelf weer de regie over windenergie in Lansingerland ter hand te nemen. Hiertoe is in het najaar 2023 in opdracht van de provincie een nieuwe haalbaarheidsstudie (second opinion) uitgevoerd. In mei 2024 heeft de provincie Zuid-Holland de rol van bevoegd gezag op zich genomen.

Inhoud van het project

Uit de second opinion zijn drie locaties gekomen: Kruisweg Oost, BleiZo-West, Noordpolder. Daarbinnen is aangegeven welke “technische ruimte” (technische ruimte is de ruimte waar geen harde belemmeringen gelden voor de plaatsing van windturbines. Er moet bijvoorbeeld afstand worden gehouden tot woningen in verband met geluid, slagschaduw en externe veiligheid, buisleidingen, hoogspanningskabels, (spoor)wegen, etc. In de [second opinion](#) is het volledige overzicht terug te vinden) er is voor molens met een tiphoogte van 190m.

We zoeken naar één of een combinatie van locaties ruimte voor 15 MW, waarschijnlijk drie turbines.

Vanaf de zomer van 2024 zijn verschillende informatie-momenten en bijeenkomsten met de klankbordgroep georganiseerd.

Vervolgonderzoek

Op dit moment wordt nader onderzoek gestart naar de drie locaties. In eerste instantie is een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld. Dit is de onderzoeksopzet voor een plan Milieu Effect Rapport (planMER).

De NRD ligt van 25 november tot en met 17 januari ter inzage. Op dit stuk kunnen zienswijzen worden ingediend.

Op basis van o.a. de planMER wordt eind 2025 door GS een besluit genomen over de voorkeurslocatie voor de windmolens. Hierna zal een projectbesluit worden voorbereid waarin de vergunningsaanvraag van een initiatiefnemer wordt behandeld (mits deze er is).

Overleg colleges Provincie Zuid-Holland en Gemeente Lansingerland

Op 22 oktober heeft overleg plaatsgevonden tussen de colleges van de provincie en de gemeente. Hierin is overeengekomen dat beide besturen de voorkeur voor wonen/werken op BleiZo (bij gelijke geschiktheid) hebben uitgesproken.

Rol van de grondeigenaar

In principe zijn de eigenaren van de grond in de positie om de keuze voor een ontwikkelaar te maken. Hierbij maakt het uit of de eigenaar een publieke of private partij is.

Na de presentatie zijn de volgende vragen besproken:

Wat gebeurt er als er geen initiatiefnemer wordt gekozen door de grondeigenaren?

Dat wordt ingewikkeld. We realiseren ons dat het voor grondeigenaren een complex samenwerkingsproces is, we hopen dat het wél gebeurt.

Wat gebeurt er wanneer de grondeigenaren niet willen meewerken?

Verschil tussen private / publieke eigenaren; een publieke eigenaar is gebonden aan aanbestedingsregels, een private eigenaar niet.

Als de grondeigenaar niet meewerkt, is het zeer onwaarschijnlijk dat er windmolens gebouwd worden. Eigenlijk wordt er nooit onteigend / specifiek voor wind aangekocht.

De provincie zal er in eerste instantie aandringen dat er wél een project komt, als dat niet gebeurt kan de provincie eventueel naar een andere locatie kijken,

Het initiatief komt bij de grondeigenaar te liggen, kan deze ook (mee)profiteren van opbrengsten?

Dat komt in een overeenkomst tussen ontwikkelaar en grondeigenaar te staan. Dit is een afspraak over het gebruik van de grond voor turbines, aanvoerwegen, kabels, etc.

In het provinciaal beleid is opgenomen dat wij streven naar 50% eigendom van het windpark in handen van de lokale omgeving, bijvoorbeeld via de lokale energiecoöperatie.

Wat als de grondeigenaren het onderling niet met elkaar eens zijn?

Dan ga je met elkaar in gesprek.

Is er een afstandsnorm ten opzichte van de HSL?

Ja, deze is al meegenomen in de second opinion.

Is er mogelijkheid om een combinatie te maken met zon / opslag?

Wij richten ons op wind, maar kan uiteraard bij vergunningaanvraag toegevoegd worden.

Deze combinatie wordt nu niet in de planMER meegenomen.

Kabels en leidingen > als je niet wilt meewerken kan je m.i. niet tegenhouden dat je kabels/leidingen moet toestaan op je grondgebied.

Volgens Afdeling 10.3 van de omgevingswet kan er sprake zijn van een gedoogplicht voor openbare werken van algemeen belang. Volgens Artikel 10.14. (gedoogplichten energie en mijnbouw), vallen windparken en (elektriciteits-) netten hier ook onder. Maar we kennen geen voorbeelden uit de praktijk waarbij een gedoogplicht werd opgelegd voor een windproject of bijbehorende werkzaamheden aan het elektriciteitsnet. En uit wat er op het internet over te vinden is blijkt ook niet dat gebruik van de gedoogplicht altijd standhoudt bij de rechter.

In de afweging van de locaties wordt nu voornamelijk gedacht vanuit techniek en omgeving – wordt de wens van de grondeigenaren ook meegenomen in voorkeursbesluit?

Nee, daar hebben we geen mogelijkheden toe – vanuit marktverkenning hebben we de indruk dat op alle locaties mogelijkheden zijn

Stel je wilt buiten de voorkeurslocaties windmolens bouwen, mag dat dan ook?

Daar moet dan een politiek besluit over worden genomen óf men daar medewerking aan wil verlenen.

Wordt er gekeken naar een integrale gebiedsontwikkeling ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit ten noorden van de A12 (in lijn met het PARK-advies?)

We hebben vanwege onze taak voor goede ruimtelijke ordening overleg met collega's van andere beleidsthema's. Voor nu is er geen integrale ontwikkeling voor het hele gebied.